Изх.№25-00-35/22.02.2024 г.

ОБС Вх. № 60/22.02.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от**

**инж. Недко Фиданов Кулевски–кмет на община Рудозем**

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатор 63207.503.60 и ПИ с идентификатор 63207.503.295 /проектен/ по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, УПИ VI-306 и улична регулация, в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-4/15.02.2024 г. от Община Рудозем и Хубен Латинов Кавалски, в качеството им на възложители, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатор 63207.503.60 и ПИ с идентификатор 63207.503.295 /проектен/ по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, УПИ VI-306 и улична регулация, в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

1. *Променя се действащата улична регулация, източно от сграда с идентификатор 63207.503.60.3, като същата се прокарва по реализираната сграда.*
2. *Дворищната регулация на УПИ VI-306, в кв. 49 се изменя, като* *ПИ с идентификатор 63207.503.60 и ПИ с идентификатор 63207.503.295 /проектен/-общинска собственост се обединяват в един нов УПИ.*

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите, съг­ласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия.

В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка от­носно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съ­ществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Възложителите са постигнали съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, съобразно предвижданията на проекта за изменение на плана.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1, чл. 6, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

**ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатор 63207.503.60 и ПИ с идентификатор 63207.503.295 /проектен/ по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, УПИ VI-306 и улична регулация, в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатор 63207.503.60 и ПИ с идентификатор 63207.503.295 /проектен/ по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, УПИ VI-306 и улична регулация, в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение придаваема част с площ 1 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.503.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Капитан Петко Войвода”, целият с площ 1164 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на Хубен Латинов Кавалски, с ЕГН хххххххххх правото на собственост върху долуописаните реални части от поземлени имоти, както следва:

- Реална част с площ 1 кв. м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.503.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Капитан Петко Войвода”, целият с площ 1164 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, която реална част се придава към съседен към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.503.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Капитан Петко Войвода” № 42, с площ 567 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, за който е отреден УПИ VI-306, в кв. 49 по ЗРП на гр. Рудозем, собственост на Хубен Латинов Кавалски;

- Реална част от общински поземлен имот с идентификатор 63207.503.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Иван Вазов”, с площ 1126 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м./, представляваща проектен имот с идентификатор 63207.503.295, с площ 185 кв.м., образуван в резултат на изменение на кадастралната карта, съгласно скица-проект № 15-1292911-07.12.2023 г. на СГКК – гр. Смолян, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 923/17.01.2024 г. Описаният проектен имот се придава към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.503.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Капитан Петко Войвода” № 42, с площ 567 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, за който е отреден УПИ VI-306, в кв. 49 по ЗРП на гр. Рудозем, собственост на Хубен Латинов Кавалски;

5. Упълномощава Кмета на община Рудозем да сключи окончателен договор с Хубен Латинов Кавалски, с ЕГН хххххххххх за продажба на реалните части от поземлени имоти - общинска собственост, подробно описани в т. 4, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 28,00 лв. на квадратен метър без ДДС.

СБ/

